



Работна група III:

Препоръки към Плана за възстановяване и устойчивост (ПВУ) за постигане на устойчиво обновяване на сградния фонд (жилищен и нежилищен).
Възможности и предизвикателства пред индустриалния сектор

Предложение за политика

Въвеждане на облекчаващи финансовата тежест постановки при програмиране на ПВУ в частта на МЖС

Резюме

ПВУ не дава яснота дали предпроектните проучвания (енергийно обследване, техническо проектиране и т.н.) ще бъдат финансирани безвъзмездно, както и на какъв етап или в какъв размер, ако такова финансиране бъде осигурено. Последното създава предпоставка за забавяния при усвояването на средствата, предвидени в ПВУ за реновация на МЖС. Като възможно решение може да се използва ЕСКО механизма за финансиране, който по подразбиране поема разходите за предпроектни проучвания и по този начин облекчава етажната собственост в намиране на постоянно или временно финансиране за този тип дейност.

ЕСКО механизмът за финансиране е отразен като възможна опция при програмите за реновация на МЖС в ПВУ наред с останалите финансови инструменти. Това, с което ЕСКО моделът превъзхожда останалите методи за финансиране, са допълнителните ползи за бенефициентите, като:

- Провеждане на предпроектно прочуване (без финансов ангажимент за бенефициента на този етап);
- Изпълнение на енергоспестяващи мерки (без финансов ангажимент за бенефициента на този етап);
- Гарантиране на предвидената икономия на енергия в експлоатационния период на обновения обект за срока на договора с гарантиран резултат. Размерът на икономията обикновено се предвижда да бъде съизмерим с ангажимента за ежемесечни плащания от страна на бенефициента във връзка с изплащане на инвестицията към ЕСКО компанията;
- Постоянен мониторинг и верификация на постигнатите икономии на енергия.

Отчитайки гореизложените ползи, ЕСКО механизмът може да спомогне и интензифицира двете предвидени фази в ПВУ.

Подпомагане на първа фаза на обновяване на МЖС – 100% грант за изпълнение на ЕСМ

ЕСКО компанията изготвя за своя сметка предпроектното проучване след избора ѝ за изпълнител по регламентирана процедура за избор на изпълнител. С изготвената документация етажната собственост и ЕСКО компанията кандидатстват за финансиране пред оторизираните да управляват ПВУ органи. При одобрение се подписва ЕСКО договор и се преминава към изпълнение. След имплементация на ЕСМ ЕСКО компанията гарантира постигане на енергийните спестявания, с което се обезпечават устойчивото разходване на публичния ресурс и икономическия ефект за собствениците на апартаменти.

Подпомагане на втора фаза на обновяване на МЖС – 80% грант за изпълнение на ЕСМ

Стъпките са аналогични както в първа фаза, но с допълнението, че ЕСКО компанията съфинансира и 20%, които са необходими за реализация на ЕСМ. По този начин се решава проблемът за бенефициентите във връзка с намирането на средства за енергийно обследване, проектиране и самоучастие. Ангажимента за плащане възниква след освобождаване на финансов ресурс на домакинствата вследствие постигнатите гарантирани икономии на енергия.

Препоръчителни стъпки на процеса за въвеждане на ЕСКО механизма на по-ранна фаза

Възможността за възползване на етажната собственост от предимствата на ЕСКО механизма трябва да се предлага от one-stop-shop („Обслужване на едно гише“) органите, които се предвижда да бъдат създадени във връзка с изпълнение на ПВУ в сегмента на МЖС. Предвид необходимостта да бъде следван Закона за обществени поръчки изборът на ЕСКО компания може да става на база най-добро предложение, което включва (i) размер на гарантирани икономии на енергия, (ii) процент спестявания, които остават в полза (при изплащане на 20% към ЕСКО компанията) на домакинствата, (iii) размер на инвестицията, (iv) видове ЕСМ и (v) срок на договора. Компанията с най-добри технико-икономически параметри ще получи правото да подпише договор за разработка на проект, на базата на който ЕСКО компанията ще инвестира средства и усилия за създаване на проектна документация и кандидатски проект за финансиране по ПВУ. Опционално, по подобие на практиката в други страни от ЕС, субсидията може да бъде отпусната на ЕСКО компанията / етажната собственост след верификация на постигнатите спестявания и установяване на тяхното съответствие със заложените в договора с гарантиран резултат.

Фигура 1 Стъпки на процеса





Техническите работни групи по проект VeSMART имат за цел да разработят препоръки за способстващи политики, експертни становища и/или аналитични доклади в областта на финансирането на проекти за енергийна ефективност и възобновяеми източници въз основа на изнесените презентации по време на националните кръгли маси и проведени дискусии. Общият брой предвидени препоръки за политики в сектор ЕЕ/ВЕИ е осем. Създадените документи ще бъдат разпространени сред отговорните агенции и институции в страната. Основен акцент се очаква да бъде поставен върху (i) въвеждането на способстващи трансформацията на българската икономика финансови схеми и платформи, (ii) усвояване на практики, гарантиращи високо качество на доставяните услуги за енергийни спестявания, и (iii) действащите в страната национални планове и програми.

Съставът на работните групи е отворен. При интерес можете да се свържете с нас на адрес office@alliance-ee.bg.

Проект VeSMART е финансиран по програма Хоризонт 2020 на Европейския съюз със споразумение за безвъзмездна финансова помощ No 101033787.

Авторите на тази публикация носят цялата отговорност за нейното съдържание. Тя не отразява непременно мнението на Европейския съюз. Нито Европейската комисия, нито Европейската изпълнителна агенция за климат, инфраструктура и околната среда (CINEA) са отговорни за каквото и да е използване на съдържащата се тук информация.