



АГЕНЦИЯ ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО РАЗВИТИЕ







Нуждата от инвестиции: колко ще струва обновяването на сградния фонд на България?

Ивайло Алексиев
Изпълнителен директор

Кръгла маса за финансиране на инвестиции в устойчива енергия

„Енергийната ефективност на сградния фонд: основа на устойчивия енергиен преход“, София, 30.01.2024 г.

Преглед на Националния сграден фонд

		Жилищни сгради	Нежилищни сгради
	Относителен дял на необновените сгради (към 2020 г.)	65%	35%
	Собственост	90% еднофамилни, което е 50% от РЗП 96,6% собственост на физически лица	56,62% частна собственост 29% държавни и общински
	Застроена площ	240 614 647 м ²	104 923 286 м ²
	Сгради с клас на потребление Е, F или G	91%	Административни – 28,4% Образователни - 54,5% Детски заведения - 49,5%



Преглед на националния сграден фонд

Разпределение по клас на енергопотребление – жилищни сгради

Не се установява съществена зависимост между разхода на енергия на жилищните сгради, от една страна, и годината на въвеждане в експлоатация и строителната система, от друга.



Допълнителен фокус - интелигентни технологии, добре свързаните сгради и общности, умения и образование

- Въвеждане на незадължителната обща схема на Съюза за определяне на индикатор за подготвеността на сградите за интелигентно управление и адаптиране на установената от ЕК европейска методика за изчисляването му в съответствие с националните особености.
- Детайлизиране на концепцията за обслужване на едно гише както в областта на енергийната ефективност, така и за възобновяеми енергийни източници. Създаване на административен и технически капацитет в общински администрации за улесняване на достъпа за услугите, свързани с това.
- Подкрепа на усилията на техническите учебни заведения за разработка на модули за повишаване на професионалната компетентност в областта на енергийната ефективност.
- Подкрепа на браншовите организации и квалификационни центрове за създаване и провеждане на обучения на кадри в строителният сектор, практическо и дуално обучение за повишаване на квалификацията.



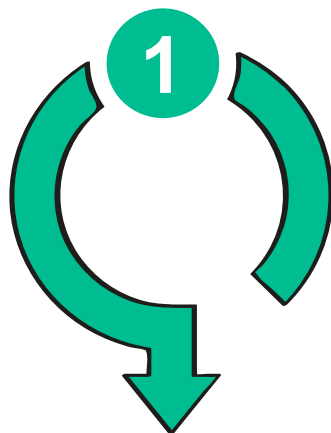


Национален фонд за декарбонизация – Анализ на инвестиционния дефицит

	Общо индикативно необходимо финансиране (млн. лв.)	Общо индикативно осигурено финансиране (млн. лв.)	Индикативен недостиг на инвестиции (млн. лв.)
Жилищен сегмент			
A (Дългосрочна стратегия)	5,073.03	1,737.40	3,335.63
B (Дългосрочна стратегия с по-висок дял на обновяване)	7,731.72	1,737.40	5,994.32
C (Дългосрочна стратегия и допълнителни мерки към ЕСМ)	6,594.94	1,737.40	4,857.54
D (Дългосрочна стратегия и дейности извън ЕСМ)	6,281.62	1,737.40	4,544.22
Индустриален/Търговски сегмент			
A (Дългосрочна стратегия)	639.48	285.90	353.58
B (Дългосрочна стратегия с по-висок дял на обновяване)	974.63	285.90	688.73
C (Дългосрочна стратегия и допълнителни мерки към ЕСМ)	831.33	285.90	545.43
D (Дългосрочна стратегия и дейности извън ЕСМ)	791.83	285.90	505.93

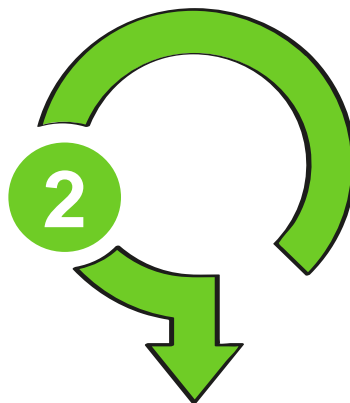
Жилищен и Публичен сектор - нуждите на сегмента до 2025 г. ще бъдат задоволени чрез НПВУ. От 2026 г. нататък ще възникне инвестиционен недостиг, поради което след това ще са необходими пазарни инструменти.

Техническа помощ – ключов компонент за реализиране на инвестиции



Централизирано вътрешно звено

- Комбинира всички аспекти и услуги, свързани с ТП; част от структурата на Фонда
- Годишен бюджет: EUR 385,000
- Бюджет за 5 год: EUR 2,025,000



Местна мрежа за обслужване на едно гише

- Пазарен контекст
- Разработена отдолу нагоре от публични и частни субекти
- Водеща роля на местните власти
- Финансирането от Фонда намалява от 100% до 25% за 5 години.
- Годишен бюджет за 30 OSS - EUR 4,950,000
- Бюджет от Фонда за 5 г. - EUR 16,250,000

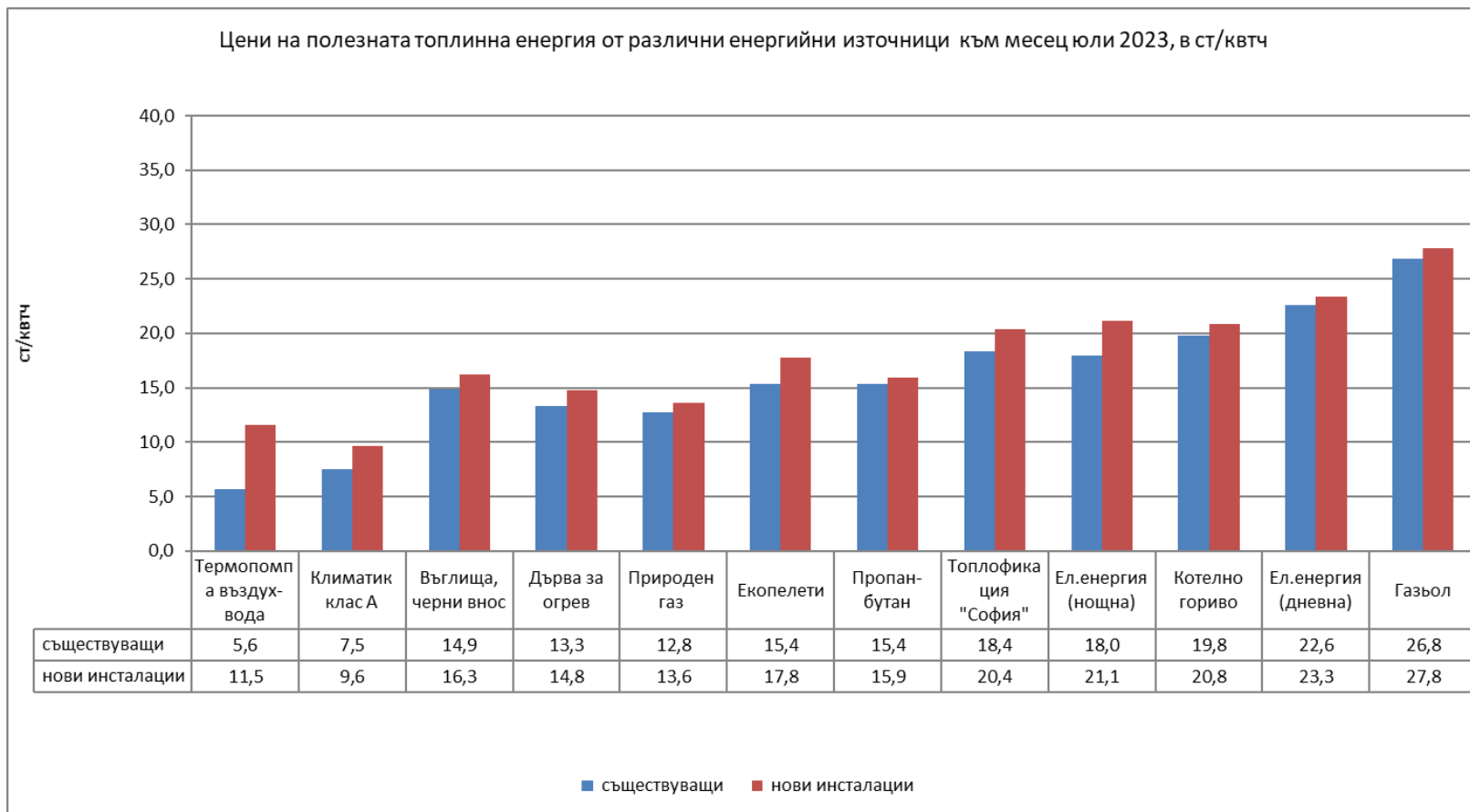


Общи разходи за техническа помощ за 5 г. - EUR 21,500,000

- Централизирано вътрешно звено - EUR 2,000,000
- Местна мрежа - EUR 16,250,000
- Изграждане на капацитет - EUR 500,000
- Енергийни одити - EUR 2,750,000



Има ли най-добра технология?





Има ли универсално решение?

Приоритетната целева група са сградите с най-лоши енергийни характеристики от клас E, F, G.

Нежилищни сгради



- **8 пакета ЕСМ за:**
 - Административни сгради
 - Училища
 - Детски градини
 - Болници

Жилищни сгради



- За еднофамилни сгради – 11 пакета с ЕСМ
- За многофамилни сгради – 10 пакета ЕСМ

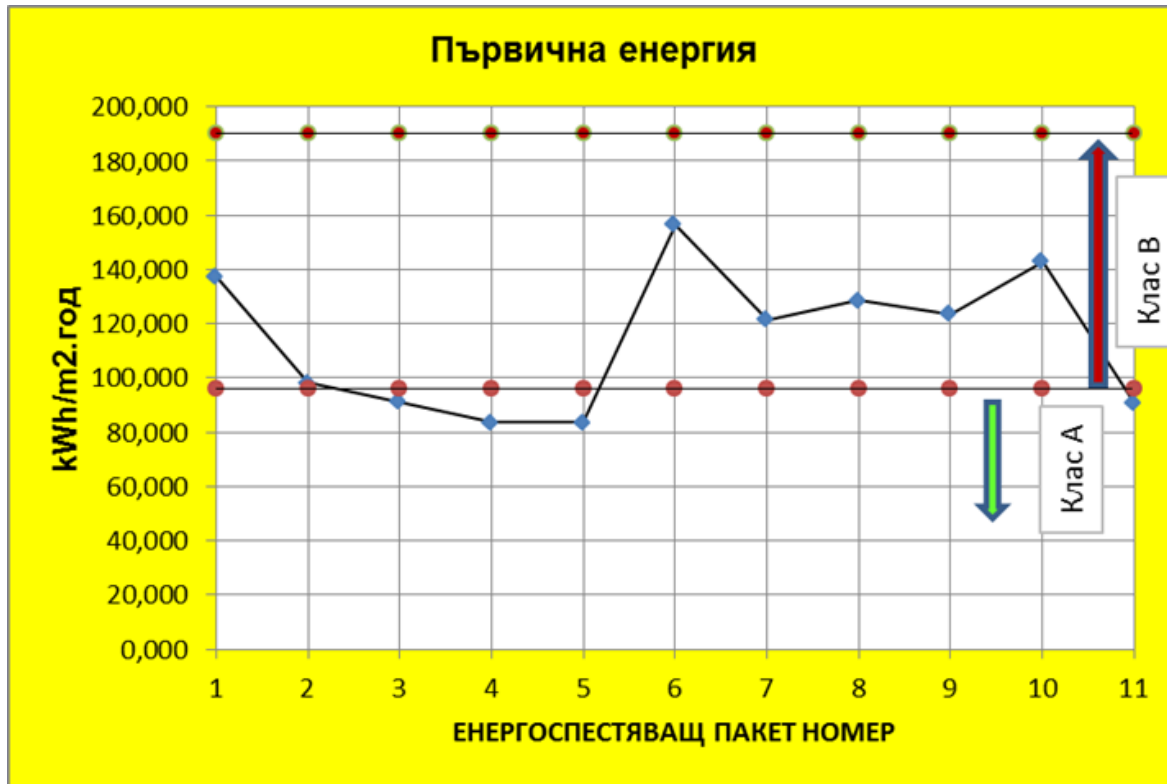
Други публични сгради



Хотели, търговски обекти, обекти за хранене, гари и др.
– индивидуален подход

Има ли универсално решение?

Първична енергия за пакетите ЕСМ за многофамилна жилищна сграда спрямо нивата на клас А и клас В



Може ли всеки да инвестира сам?

Данни от стратегията:

Макар и да няма пълно препокриване на причините и показателите от статистиката за бедност и социално включване с тези за енергийна бедност, връзката между двете е ясно изразена. Най-често ползваните индикатори са:

- Домакинства, изпитващи ограничения при отоплението на жилището си - 33,6% (за 2018 г.);
- Домакинства, които не могат да посрещнат със собствени средства неочаквани финансови разходи – 32,1% (за 2018 г.);
- Домакинства, които не могат да плащат навреме разходите свързани с обитаваното от тях жилище – 31,9% (за 2018 г.)

Цената на бездействието?

Какво предстои:

- Продължаване процеса на либерализация на цените на енергията, включително за домакинствата
- Включване на сградите и транспорта в схема за търговия с емисии
- Нови и по-високи изисквания при сградите – сгради с „нетни нулеви емисии“



Необходими са действия сега

- Домакинствата се нуждаят от подкрепа още преди старта на един проект – информация и осведоменост за ползите и възможностите
- Техническата помощ е решаващ фактор в проектите, независимо от финансовите възможности
- Развиване на капацитета на услугите „едно гише“ и в администрацията и в частния сектор
- Структуриране на финансови инструменти и програми, които дават решения на всички въпроси от предходните слайдове
- Дългосрочни решения и постоянно действащи инструменти, а не кампанийни финансираня



БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО!



Ивайло Алексиев

Тел: +359 2 915 40 10

E-mail: IAleksiev@seea.government.bg

Web: www.seea.government.bg